Cuenta Pública 2025

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE B. C. SUR

Estado de Flujos de Efectivo

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	**203,630,369**	**160,151,917**
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	13,888	11,601
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	16,537,687	11,376,067
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	36,572,906	35,957,523
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	150,505,889	107,013,895
Otros Orígenes de Operación	0	5,792,830
Aplicación	**47,443,388**	**19,932,843**
Servicios Personales	19,180,593	16,518,951
Materiales y Suministros	1,207,662	1,050,692
Servicios Generales	2,716,464	2,363,200
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	24,338,669	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	**156,186,981**	**140,219,074**
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	**0**	**0**
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
Aplicación	**164,026,711**	**97,360,579**
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	164,017,222	97,351,671
Bienes Muebles	0	0
Otras Aplicaciones de Inversión	9,489	8,909
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	**-164,026,711**	**-97,360,579**
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	**0**	**0**
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
Aplicación	**0**	**0**
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	**0**	**0**
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**-7,839,730**	**42,858,494**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	**62,613,788**	**19,755,293**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	**54,774,057**	**62,613,788**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. BENJAMIN GARCIA MEZA
DIRECTOR GENERAL DE INVI DE B.C.S.

ARQ. MARÍA DE JESUS ARCE CORDERO
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE INVI DE B.C.S.

Mariel León ortiz
C.P MARIEL VICTORIA MIGUEL LEON ORTIZ
JEFA DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

INSTITUTO DE VIVIE
DE B.C.S.
ORGANISMO P
DESCENTRAL